Основные риски покупки квартиры у пожилого продавца

- ✓ Продавец не отдает отчет в своих действиях. При этом формально человек может быть не лишен дееспособности, но такие сделки все равно оспариваются через суд.
- ✓ Обман или принуждение к совершению сделки. Суд признает недействительной сделку, которая была совершена под влиянием насилия, обмана, угроз или иных неблагоприятных обстоятельств, а также являлась кабальной.
- ✓ Продавец заблуждается (не понял условия сделки). Это называется существенным заблуждением – когда лицо не совершило бы сделку, если бы понимало истинное положение вещей.

Подробнее по QR коду на сайте Zakonguru.com